

Borovice
661279

NEVEKLOVICE
661325

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVINA - JEDNOTNÝ STANDARD

Správní orgán, který změnu vydal: Zastupitelstvo obce Jivina

Datum nabytí účinnosti změny územního plánu: 2. 1. 2025

Pořizovatel: Obecní úřad Jivina

Otisk úředního razítka:

Ing. Vladimír Eichler
r Eichler

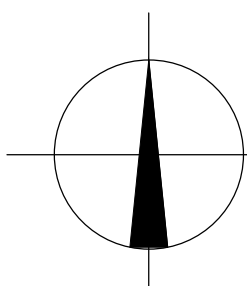
Digitálně podepsal Ing. Vladimír Eichler
Datum: 2025.01.08
09:46:10 +01'00'

Přijetí, funkce a podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele:
Ing. Vladimír Eichler starosta obce

Ing. Martina Nikodemová
osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti podle § 46 odst.2 písm.c) stavebního zákona

**MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR**

ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVINA - JEDNOTNÝ STANDARD JE SPOLUFINANCOVÁNA
Z PROSTŘEDKŮ MINISTERSTVA PRO MÍSTNÍ ROZVOJ



Mohelnice nad Jizerou
661309

HORNÍ BUKOVINA
642665

Sychrov nad Jizerou
72403

Kláster Hradiště nad Jizerou
665517

LEGENDA - PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRHOVÉ	ÚZEMNÍ REZERVA	
BH			BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH HROMADNÉ
BI	BI	R	BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ
BV			BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VEŘEJNÉ
OK OK			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - Komerční zařízení - malá až střední
OS			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNA A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ SPORT
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY
SV SU			SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ VŠEOBECNÉ
SV SU			SMÍŠENÉ OBYTNÉ Komerční VŠEOBECNÉ
SV SU			SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ VŠEOBECNÉ
DS			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ - DOPRAVA SILNIČNÍ
DX			DOPRAVA JINÁ
TI TU	TI TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA INŽENÝRSKÉ SÍTĚ VŠEOBECNÁ
VD	TO		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ZAŘ. STAVBY PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY
VZ			VÝROBA A SKLADOVÁNÍ DROBNÁ A REMESLNÁ - VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY
PV PU	PV PU		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚLÉSKÁ VÝROBA A LESNICKÁ VÝROBA
ZV PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZV PX			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VEŘEJNÁ ZELENĚ JINÁ
ZS ZZ			ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRADĚNÁ - ZAHRADNÍ A SADOVÁ
ZS ZK			ZELENĚ SOUKROMÁ A VYHRADĚNÁ - KRAJINNÁ
W WU			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ VŠEOBECNÉ
NZ AU			PLOCHY ZEMĚLÉSKÉ VŠEOBECNÉ
NE LU			PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
NP NU			PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
NS MU			PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ

PŘÍRODNÍ HODNOTY

STAV	NÁVRH	
AAA		OCHRANNÁ ZÓNA
NLBK 32		NADREGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
NLBK 33		REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR
NLBK 36		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
NLBK 37		LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
NLBK 38		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
NLBK 39		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVK REGISTROVANÝ
NLBK 40		PAŤATÝ STROM VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA
NLBK 41		NAVROHOVANÝ PAMÁTNÝ STROM (SKUPINA) DLE ÚPO
NLBK 42		DVĚ SKUPINY DUBŮ LETNÍCH MEANDR RĚKY JIZERY
NLBK 33		NRBK 33
NLBK 33		NRBK 33
NLBK 36		RBC 536326
NLBK 37		LBK 34
NLBK 38		LBK 14, LBK 44, LBK 45, LBK 48, LBK 50
NLBK 39		VKP 2
NLBK 40		207005 1 ks LÍPA SRDČITÁ
NLBK 41		1 ks LÍPA VELKOLISTÁ (DVŮR PACHOUŘ)
NLBK 42		DVĚ SKUPINY DUBŮ LETNÍCH MEANDR RĚKY JIZERY

LEGENDA

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	REZERVA
		HRANICE REŠENÉHO ÚZEMÍ OBCE JIVINA
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH RUŠENÝCH ZMĚNOU č. 4
		PLOCHY PŘESTAVBY

Standardizované jasy územního plánu jsou Změnou č. 4 Územního plánu Jivina - jednotný standard uvedeny do souladu s Vyhláškou č. 157/2024 Sb. v platném znění, o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu. Rušený text je ve výkresové části označen přeškrtnutím, navrhovány podtržením.

JIVINA
k.ú.č. 661287 1:5 000

AUTOR
Ing. arch. Jan Kosík
Jana Palackého 1121 Mladá Boleslav
IČO: 102 30 068
tel. 773 663 984 mail: kosikj1@gmail.com

PROJEKTANT
Ing. arch. Jan Kosík
Jana Palackého 1121 Mladá Boleslav
IČO: 102 30 068
tel. 773 663 984 mail: kosikj1@gmail.com

KRAJ: Středočeský
OBEDNÁVATEL: Město Jivina
NÁZEV AKCE: ZMĚNA č. 4 ÚZEMNÍHO PLÁNU JIVINA - JEDNOTNÝ STANDARD

POŘIZOVATEL: Obecní úřad Jivina
OBEC: Jivina

DATUM: prosinec 2025
ČÁST: 1:5 000
ZAK. ČÍSLO: AKCE 05/2025
FORMAT: A4

OBSAH VÝKRESU: HLAVNÍ VÝKRES

Podepsal Ing. arch. Jan Kosík
Datum: 1/5/26 02:42

cca 506,05 ha
STANOVENÉ KE DNI 2-2-2024 2. 8. 2025
JIVINA IČOB 535974

TRANSFORMAČNÍ PLOCHY